



INFORME DE PRESTACIÓN DE SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD CARIBE

OBJETIVO

Dar a conocer las condiciones iniciales en las que se encuentran los tanques de almacenamiento de agua potable, su procedimiento de limpieza y desinfección, y los resultados del servicio CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD CARIBE

ALCANCE

Documentar el servicio de limpieza y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable. **MARCO NORMATIVO PRINCIPAL**

- Resolución 2190 de 1991, aplicable en el Distrito Capital, por el cual reglamenta que los tanques de almacenamiento de agua potable, requieren un lavado y desinfección periódico con el fin de garantizar la conservación de la calidad de agua.
- Resolución 1615 de 2015, por la cual se autorizan laboratorios para la realización de análisis físicos, químicos y microbiológicos al agua para consumo humano.
- Resolución 2115 de 2007, por el cual señalan características, instrumentos básicos y frecuencias del sistema de control y vigilancia para la calidad del agua para consumo humano.

GENERALIDADES INFORMACIÓN DE

SERVICIO. SUPERVISOR: YEISON COLLADO

CONTACTO: 3003637344

DIRECCIÓN: CALLE 76 N° 47- 40 BARRANQUILLA

FECHA DE SERVICIO: julio 3 de 2024 hasta agosto 15 de 2024

INFORMACIÓN GENERAL



CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD CARIBE

Torre 1: Se atiende 96 tanques de almacenamiento de agua potable elevado en fibra, con una capacidad de 10.000 litros y 32 tanques subterráneos con una capacidad de 500 litros

RECURSOS

PERSONAL OPERATIVO

Se dispone de DOS equipo de operarios en servicio, para el desarrollo de la labor, con aptitud certificada en cursos de Limpieza de tanques, Curso de Espacios Confinados y Curso de trabajo seguro en Alturas.

EQUIPOS

Para el desarrollo de las actividades, se requirieron los siguientes equipos:

<u>NOMBRE</u>	<u>MARCAR Y MODELO</u>	<u>USO</u>	<u>FOTO</u>
<u>HIDROLAVADORA</u>	<u>KARCHER-K5</u>	LAVADO DE TANQUES	
<u>ASPERSOR LIQUIDO MANUAL</u>	<u>EVA- DIMARTINO</u>	<u>DESINFECCION DE TANQUES DE AGUA POTABLE</u>	
<u>MANGUERA JARDIN</u>	<u>GENERICo</u>	<u>LAVADO DE TANQUES EN FIBRA</u>	



<u>ARNES</u>	<u>SAFETY SUPPLIES</u>	<u>ALTURAS</u>	
--------------	------------------------	----------------	---



INSUMOS

Para el desarrollo de la limpieza y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable, se emplearon los siguientes insumos:

- Balde
- Traperos
- Cepillos
- Recogedores plásticos
- Agente desinfectante “Hipoclorito de sodio 5%”
- Iluminación

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

Para el desarrollo de las actividades, se implementaron los siguientes elementos de uso individual, para la protección de los trabajadores, frente a el uso de sustancias químicas y riesgo biológico por contacto con agua y sólidos de los tanques.

- Cascos
- Overol de trabajo
- Mono gafas
- Guantes de Nitrilo y de PVC
- Botas de caucho
- Protector respiratorio



• PROCEDIMIENTO
DE SERVICIO EJECUCIÓN

- ✓ Ingreso de equipos, insumos para la labor.
- ✓ Alistamiento de elementos de protección personal.
- ✓ Tanques con agua a 20cm. “**Excelente gestión por parte del contratante**”
- ✓ Alistamiento de equipos para evacuación de agua; hidrolavadora, extensión, manguera.
- ✓ Evacuación total del agua de los tanques.
- ✓ Inicio de limpieza por método de Abrasión e hidrolavado.
- ✓ Retiro de sedimentos.
- ✓ Correcciones necesarias dentro de los tanques, flotadores, elementos retirados por oxidación y amalgamación de metales.
- ✓ Desinfección con Hipoclorito de Sodio al 5 %, diluyendo en un litro de agua, 6 ml del agente desinfectante, para tener una concentración final de 200 ppm, según protocolo establecido por la empresa, y avalado por la secretaría de salud de BARRANQUILLA.
- ✓ Cierre de tanques.
- ✓ Documentación de prestación de servicio.



Expertos en Propiedad Horizontal.



RESUMEN:

Se realizó el lavado de 128 tanques elevados y subterráneos con el objetivo de eliminar cualquier residuo o contaminante que pueda afectar la calidad del contenido del tanque. El procedimiento se llevó a cabo de acuerdo con las normas de seguridad y procedimientos establecidos.

Se aseguró que el tanque estuviera vacío y se cerraron todas las llaves para evitar que bajara el agua con se lavaban los tanques.

La solución de limpieza permaneció en contacto con las superficies del tanque durante 1 hora para asegurar una efectiva eliminación de residuos.

Posteriormente, se llenó el tanque con agua y se activó la bomba de circulación para remover cualquier resto de la solución de limpieza y los residuos eliminados.

- Secado: Despues del lavado, se permitió que el tanque se seca completamente antes de su reaprovechamiento.

Observaciones y Resultados:

- Se encontraron residuos viscosos en la parte inferior de los tanques que fueron completamente eliminados después del proceso de lavado.

Los tanque quedó libre de cualquier olor o residuo visible, asegurando su adecuada preparación para futuras operaciones.

Todos los operadores involucrados en el proceso utilizaron equipo de protección personal según las normas de seguridad establecidas.

No se registraron incidentes durante el procedimiento.

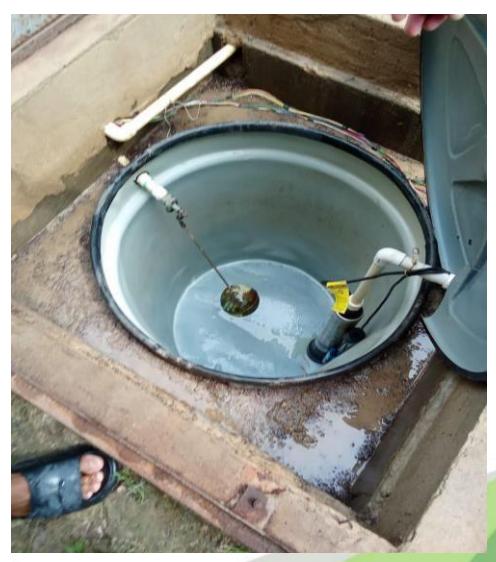
*Recomendaciones: Se sugiere realizar un lavado de tanque por lo menos cada 6 meses tiempo para mantener la calidad del contenido y la integridad del tanque.

- Es importante revisar y actualizar el procedimiento de lavado según sea necesario para asegurar su eficacia y seguridad.

Este informe fue revisado y aprobado por la empresa Hb inmobiliaria.



REGISTRO FOTOGRÁFICO







Expertos en Propiedad Horizontal.





TOMA DE MUESTRA AGUA POTABLE

La toma de muestras de agua potable es realizada por un Ingeniero Ambiental con el conocimiento y experiencia para esta labor.

El procedimiento es el siguiente:

- Se identifica el lugar donde se realizará el muestreo (baño, cocina,).
- Uso de implementos de protección personal requeridos.
- Limpieza de la llave con alcohol y algodón para retirar interferencias.
- Dejar correr el agua por un periodo de 10 – 15 segundos.
- Toma de la cantidad de agua necesaria para los análisis de laboratorio.
- Marcado de los recipientes.
- Cargue de recipientes en nevera con geles refrigerantes.

Soporte Documental de Servicio

- ✓ Certificados de Prestación de servicios, con las especificaciones del servicio.
- ✓ Ficha técnica del agente desinfectante
- ✓ Informe de prestación de servicios con registro fotográfico.

Elaborado por.

Neison collado

Supervisor de operaciones